

Книга посвящена рассмотрению принципов организации процесса финансирования инвестиций в недвижимость. Обсуждается комплекс вопросов, связанных с организацией ипотечного кредитования, оценкой залогового обеспечения ипотечных кредитов и анализом инвестиционных решений. Основная часть книги посвящена разбору типовых схем финансирования недвижимости в условиях высоких темпов инфляции. Теоретические положения иллюстрируются подробными примерами и расчетами, позволяющими читателю самостоятельно разрабатывать финансовые схемы с учетом конкретной рыночной ситуации.

Материал книги предназначен для широкого круга специалистов кредитных учреждений, инвестиционно-финансовых и девелоперских компаний, профессиональных оценщиков недвижимости и управляющих недвижимостью, а также может быть полезен всем специалистам, работающим в сфере коммерческих и кредитно-финансовых операций с недвижимостью.

Печатается по решению редакционно-издательского совета
Санкт-Петербургского государственного технического университета

Рецензенты:

профессор, доктор экономических наук Ю. В. Пашкус
профессор, доктор экономических наук В. А. Лялин

Издано совместно с Агентством финансово-промышленной и правовой информации газеты “Экономика и жизнь”.

ISBN 5-7422-0017-X

© Е.И.Тарасевич, 1996

© Санкт-Петербургский государственный
технический университет, 1996